

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовые основы городского и земельного кадастра»

Дисциплина «Правовые основы городского и земельного кадастра» является частью программы специалитета «Инженерная геодезия (СУОС)» по направлению «21.05.01 Прикладная геодезия».

### **Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Правовые основы городского и земельного кадастра» является формирования комплекса знаний по земельному праву, законодательству по градостроительной деятельности в области выполнения кадастровых работ по специальности «Прикладная геодезия»

Задачи дисциплины:

- изучение основных принципов и понятий земельного, градостроительного законодательства, законодательства о кадастровой деятельности и регистрации прав на недвижимое имущество;
- изучение основных принципов, понятий, конструкций и институтов земельного права, структуры и содержания земельных правоотношений;
- формирование умения работать с нормативно-правовыми документами, регламентирующими деятельность специалистов геодезистов при осуществлении кадастровой деятельности;
- формирование навыком применения законодательства при решении практических задач..

### **Изучаемые объекты дисциплины**

Предметом освоения дисциплины являются следующие объекты: - общественные отношения, регулируемые нормами земельного права; - система земельного права в Российской Федерации; - территориальное планирование, градостроительное зонирование; - объекты земельных отношений (земельные участки, части земельных участков, земля как природный объект и природный ресурс); - категории земель и особенности правового режима различных категорий земель..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		9	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	52	52	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	22	22	
- лабораторные работы (ЛР)	28	28	
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)			
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	92	92	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
9-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Правовое регулирование земельных отношений	10	12	0	44
Тема 7. Территориальное планирование. Общие положения о документах территориального планирования: виды, состав, содержание. Тема 8. Градостроительное зонирование. Составные части Правил землепользования и застройки муниципального образования. Территориальные зоны: порядок установления, виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Тема 9. Документация по планировке территории. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории. Проект планировки территории. Проект межевания территории. Использование документации по планировке территории в кадастровой деятельности. Заключение.				
Правовое регулирование градостроительной деятельности	12	16	0	48
Введение. Развитие земельного законодательства в Российской Федерации. Система законодательства, регулирующая земельные отношения. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений. Тема 1. Принципы земельного законодательства. Отношения, регулируемые земельным законодательством. Объекты земельных отношений. Субъекты земельных отношений. Тема 2. Кадастровое деление Российской Федерации, Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Структура кадастрового номера земельного участка. Порядок присвоения земельным участкам и иным объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ. Публичная				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>кадастровая карта.</p> <p>Тема 3. Правовой режим земель в Российской Федерации. Состав земель в Российской Федерации. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса. Перевод земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>Тема 4. Земельные участки. Способы образования земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>Тема 5. Права на земельные участки. Собственность на землю. Право аренды на земельные участки. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Безвозмездное пользование земельным участком. Ограничение оборотоспособности земельных участков.</p> <p>Тема 6. Зоны с особыми условиями использования территорий. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий.</p>				
ИТОГО по 9-му семестру	22	28	0	92
ИТОГО по дисциплине	22	28	0	92